

Bestyrelsens årsberetning 2015

Danske Torpare – fortsat det valg danskere der erhverver ejendom i Sverige træffer

Udviklingen og implementeringen af et nyt medlemssystem, revitalisering af Aktivitetsudvalget, lukningen af Tyska Torpare og økonomi var overskrifterne i foreningsåret 2015.

Økonomi

En bestyrelses opgave er pr. definition at være visionær, lægge planer, forbedre osv. I år må vi blot erkende, at en stor del af vores bestyrelsesmøder har handlet om økonomi, og om at sikre fremtiden. Det er også en slags vision. Foreningens økonomi er ikke dårlig, og vi har fortsat en pæn egenkapital, men især svigtende annonceindtægter har betydet, at vi har vendt hver en krone, hvilket har medført en reduktion i sekretariatet på 1 person. Bestyrelsen har vurderet, at med forventningen til det nye medlemssystem, som vil medføre en vis effektivisering af sekretariatets daglige arbejde, er en bemanding på fire på Rosenkæret tilstrækkelig. Selvfølgelig fortsat kombineret med vores gode frivillige kræfter, der giver en hånd med.

Årets resultat er ca. 20% dårligere end budgettet. Kigger vi 2-5 år frem, er vi nødt til at hæve indtægterne i form af kontingentstigning. Alene nedgangen i annonceindtægter udhuler vores indtægter. Der skete senest kontingentstigning i 2013.

Nyt medlemssystem

Efter beslutningen på sidste års generalforsamling om at investere en del af vores egenkapital i et nyt medlemssystem, blev der nedsat en arbejdsgruppe med Anders fra bestyrelsen, sekretariatet samt vores leverandør, Groupcare. I skrivende stund er medlemssystemet endnu ikke fuldt indfaset, men vi forventer rigtigt meget af det. Langt mere hensigtsmæssige forretningsgange i sekretariatet, med fuld integration mellem IT-systemerne, værdifuldt medlem-til-medlem kontakt, nem webshop m.m.m.

Stor tak til Anders for at have gennemført dette store og værdifulde projekt.

Rådgivningen

Advokat Lars Holm Rasmussen og Bjørn Donniss, har sammen med en række andre frivillige igen i år ydet en værdifuld rådgivning indenfor især byggeri samt skat og jura. Rådgivergruppen har ved egen drift og gennem input fra medlemmer, ved en række møder gennem året forsøgt at få en bedre struktur på foreningens Vidensbank, hvor der ligger årtiers værdifuld viden. Opdateringen af informationerne er en løbende proces, og der skal fremover bruges kræfter på at vedligeholde oplysningerne, idet lovgivning m.v. ændrer sig. En stor tak til de frivillige.

Aktivitetsudvalget

Claus fra bestyrelsen satte sig i spidsen for et arbejde der gik ud på at udvikle og se på foreningens aktiviteter med en ny vinkel. Strukturen bliver fremover, at foreningen arbejder med en række faste kurser (jura, teknik, sprog) som bliver suppleret med enkeltstående arrangementer.

Som et nyt tiltag, gennemfører vi i 2016 to introkurser for kommende og nye medlemmer. Der har indtil videre været 2-3 medlemsarrangementer pr. måned, hvilket er et tilfredsstillende niveau.



Sidder der blandt medlemmerne personer, som mener, de kan bidrage til foreningens aktiviteter, så tag kontakt til os.

Samarbejdspartnerne

Det bliver fortsat sværere at få annoncekroner hevet hjem til foreningen, men vores trofaste samarbejdspartnere lægger fortsat pæne bidrag, hvilket vi sætter stor pris på.

Gennem året har foreningen afholdt statusmøder ved vores vigtigste samarbejdspartnere, hvor det bl.a. ser ud til, at salget af Scandlines i januar 2015, ikke har haft nogen betydning for foreningen.

Frivilligheden

Frivilligheden blandt medlemmerne i Danske Torpare er fortsat en hjørnesten i foreningen, og uden den vil vi ikke være i stand til fortsat at have et højt serviceniveau samt alle vores forskellige tilbud.

Det er en stor glæde at se, at bestyrelsen gennem året igen har fået flere henvendelser fra medlemmer der tilbyder deres hjælp, bl.a. til Bladudvalget.

Vi er ikke helt i land med en egentlig frivillighedsportal, hvor det gøres let, overskueligt og attraktivt at være frivillig i DT, idet udviklingen koster penge, men vores nye medlemssystem har en række værktøjer der letter adgangen til og gør det mere overskueligt, at blive frivillig.

Bestyrelsesseminar på Rosenkæret

Bestyrelsen afholdt sammen med sekretariatschefen og advokat Lars Holm Rasmussen det årlige seminar på Rosenkæret- emnet var ikke overraskende økonomi. Men vi fik også tid til at opdatere den roadmap vi besluttede i 2014, hvor der er en række projekter vi løbende arbejder med, bl.a. deling af viden, marketingsstrategi, unge torpare, deleøkonomi m.v.

Medlemsstatistik og –tilbud

Foreningen er har fortsat lige under 10.000 medlemmer, hvilket vi vurderer er tilfredsstillende. De ejendomsmæglere vi samarbejder med, melder tilbage, at der igen i 2015 kom gang i ejendomshandlerne, der har ligget lidt stille nogle år.

En del af strategien omkring fastholdelsen af medlemmerne, går blandt andet ud på, at udvide vores medlemstilbud. Dem er der nu 26 af på vores hjemmeside. Bl.a. fik vi i 2015 et revisionsfirma tilknyttet som skatterådgivere, og vi fik et stort sortiment i fiske- og jagtudstyr.

Facebook

I 2013 oprettede et medlem en Facebook gruppe for Danske Torpare. Dette skete uden tilladelse fra foreningen Danske Torpare, der har ophavsretten til navnet Danske Torpare, men på et møde mellem stifteren og DT, blev vi enige om, at gruppen kunne fortsætte under visse betingelser. DT opfatter gruppen som en velfungerende platform fra medlem til medlem, hvor DT helt bevidst ikke aktiv på siden. Vi har dog bemærket, at der er flere medlemmer som ikke er klar over at det er en uofficiel gruppe, og derfor overvejer vi om setup'et skal fortsætte som tidligere, eller om det skal gøres tydeligere at det netop ikke er en officiel DT gruppe.

I 2014 fik foreningen sin egen Facebook-side, hvor sekretariatet lægger emner ud af interesse for medlemmerne, og hvor medlemmer kan rette henvendelse til sekretariatet, bestyrelsen eller andre. En af



opgaverne for den nye kommunikationsmedarbejder, bliver at se på netop Facebook og andre sociale medier, og hvorledes disse skal indgå i DT i fremtiden.

Tyska Torpare

Lukningen af Tyske Torpare var en stor skuffelse for foreningen. Det viste sig imidlertid, at der var himmelvid forskel mellem det vores meget grundige undersøgelse af levedygtigheden af en sådan forening viste, og så realiteterne. Skepsis og digitalisering på et langt lavere niveau hos tyskerne end hos danskerne, var vores største fjender.

Der har fra vores tyske medlemmer kun været opbakning og stor forståelse for vores tunge beslutning. Ingen negative reaktioner. Det er vi glade for.

Det er vores håb at vi på sigt kan samle vores tidligere medlemmer i Tyska Torpare i et form for netværk, selvfølgelig indenfor rammerne af foreningens vedtægter. Hvad vi end beslutter at gøre, skal det blot ikke være nogen udgift for DT.

Det selskab, Torpare AB, som foreningen erhvervede ved opstarten, forbliver et hvilende selskab med den fulde aktiekapital, indtil vi eventuelt finder et nyt behov. Som man kan se i årsregnskabet for DT, afskrives det lån som DT ydede til TT på kr. 450.000.

Læs flere detaljer i Torpare Bladet nr. 162.

Bladudvalget

I 2015 blev Bladudvalget, der supplerer den faste redaktør, styrket yderligere. Der er ca. 12 faste frivillige der udarbejder artikler, læser korrektur, tegner, layouter m.v. Det er en kæmpe styrke at foreningen kan mønstre så stor en frivillig og navnlig faglig kompetent gruppe – tak til alle jer i Bladudvalget.

Medarbejderseminar

I weekenden 17./18. september 2015, holdt vi medarbejderseminar i Janniks hus i Olofström. Overskrifterne var sekretariatets mål og prioritering af medlemshenvendelser, hvilke værdier sekretariatet skal have samt rollerne blandt medarbejderne.

Interessevaretagelse

Sverige fik i efteråret 2015 ny ambassadør i Danmark, Fredrik Jörgensen. Foreningen har det som mål at have en tæt kontakt til ambassaden, og i år har vi deltaget i 3 arrangementer.

Øresundskomiteen der bl.a. varetog vores interesser omkring samordningsnummer, blev pr. 1. januar 2016 nedlagt, og erstattet af organisationen Greater Copenhagen. Overskriften er i forhold til formålet med den nye organisation, fortsat at fremme bl.a. erhvervsinteresser på begge sider af Øresund, og vi følger den nye organisation.

Grænsehindringerne som Sverige indførte 4. januar 2016, var imødeset med en vis skepsis. Ved udarbejdelsen af denne årsberetning, har det indtil videre vist sig, at det at vores medlemmer stikprøvevis har skulle vise ID, ikke har været noget problem, men vi følger det nøje, og vil tage kontakt til rette svenske myndigheder om nødvendigt.



Momssagen

I 2012 afgjorde Landsskatteretten, at Danske Torpare skulle betale moms af sit kontingent. Dette var selvsagt en stor forøgelse af foreningens udgifter, hvorfor en gruppe med sekretariatslederen i spidsen kæmpede bravt for, at vi kunne undgå momsen, men forgæves. Om end chancerne ikke er store, har bestyrelsen taget sagen op igen og med bistand fra medlem Jens Mathiesen, vil vi forsøge at få prøvet sagen igen – i første omgang med en udtalelse fra en momsekspert. Foreningens udgift vil være i størrelsesordenen kr. 6.000-7.000, hvilket vi har vurderet er acceptabelt, henset til det potentiale der kan ligge i sagen. Hvis der blandt medlemmerne er kapaciteter indenfor dette emnefelt, hører vi gerne fra jer.

Bestyrelsen takker alle, der har bidraget til foreningens drift og virke i årets løb.